



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Huivatatud isikud
ja asutused

Meie: 27.04.2023 nr 8-3/153

**Paope küla Tõnsu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
alгатamata jätmisest teavitamine**

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 118 jäetakse alгатamata Paope küla Tõnsu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ja jätkatakse üldplaneeringu kohasena alгатatud detailplaneeringu koostamist üldplaneeringut muutvana.

Hiiumaa Vallavalitsus alгатas 15.12.2021 korraldusega nr 726 Tõnsu maaüksuse detailplaneeringu koostamise alгатamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise. Detailplaneeringu üheks ülesandeks on Tõnsu maaüksusele juurdepääsutee asukoha määramine, ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks.

Alгатatud detailplaneeringu kohaselt oli juurdepääs Tõnsu maaüksusele planeeritud alates 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee (39201:002:2960) riigiteelt piki olemasolevat Paope lauritee nr 3920393 kohalikult maanteelt üle Putkaste metskond 32 (39201:002:0610) ja Putkaste metskond 183 maaüksuse Läänemere ehituskeeluvööndi piirilt, sealt piki Akki maaüksuse (39201:002:0158) välispiiri kuni Tõnsu maaüksuseni.

Peale geodeetilise alusplaani koostamist hindasid kohapeal juurdepääsutee trassi valikut planeerija, Tõnsu maaüksuse omanik ja RMK esindaja. Koos jõuti järeldusele, et majanduslikult mõistlikum, looduskeskkonnale säästlikum ja naabermaaüksuse omanike soove arvestav on juurdepääsutee Tõnsu maaüksusele rajada nii, et kasutada selleks maksimaalselt olemasolevaid teid. Seejuures lähtudes ka minimaalsest puude raie ja pinnase tõstmise vajadusest. Uus teetrass on planeeritud nii, et see jääb osaliselt (ca 50 m) ranna ehituskeeluvööndisse.

Hiiumaa Vallavolikogu otsusega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris:

<http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=263984>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Niels-Peter Rattiste
Osavalla vanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee